

УТВЕРЖДАЮ:

Директор ООО «УК «Заречный район»



ПЛАН

подготовки к отопительному периоду 2025 - 2026 годов жилищного фонда
ООО «УК «Заречный район»

СОГЛАСОВАНО:

И. В. И. Игнатьева

МУП «Тепловые сети»

*в связи с отходящей к
основным документам Предприятия*



г. Великие Луки
2025г.

1. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов.

1.	Продолжительность отопительного периода, дни	
	2022-2023 гг	12.09.2022-03.05.2023
	2023 - 2024 гг	11.09.2023-13.05.2024
	2024 - 2025 гг	16.09.2024 - наст. вр.
2.	Средняя температура наружного воздуха, °С	
	2022-2023 гг	- 3,0°С
	2023 - 2024 гг	- 2,7°С
	2024-2025 гг	- 2,0°С
3.	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период, Гкал	
	2022 - 2023 гг	30090,68
	2023 - 2024 гг	29763,82
	2024 - 2025 гг	19393,62
4.	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения, ед.	
	2022 - 2023 гг	0
	2023 - 2024 гг	0
	2024-2025 гг	0
5.	Случаи аварий на внутренних сетях теплоснабжения, послуживших причиной к отключению теплоснабжения	
	2022-2023 гг	0
	2023-2024 гг	0
	2024-2025 гг	0
6.	Случаи аварий на внутренних сетях теплоснабжения без отключения теплоснабжения	
	2022 - 2023 гг	0
	2023 - 2024 гг	0
	2024-2025 гг	0
7.	Случаи снижения температурного режима тепловой энергии	
	2022 - 2023 гг	0
	2023 - 2024 гг	0
	2024 - 2025 гг	0
8.	Случаи снижения параметров давления теплоносителя	
	2022-2023 гг	0
	2023 - 2024 гг	0
	2024 - 2025 гг	0
9.	Количество обращений (жалоб) на снижение качества предоставляемой коммунальной услуги	
	2022 - 2023 гг	0
	2023 -2024 гг	0
	2024 - 2025 гг	0

2. Организационные мероприятия

В целях обеспечения готовности к отопительному сезону объектов жилищного фонда провести следующие организационные мероприятия:

Наименование мероприятия	Срок исполнения
Оценить потребность актуализации эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения и (или) производственных инструкций (не реже 1 раза в 5 лет):	
Ответственного за осуществление производственного контроля оборудования (указать вид оборудования)	30.04.2025
Ответственного за безопасную эксплуатацию оборудования (указать вид оборудования)	30.04.2025
Инструкции по охране труда ответственного по эксплуатации тепловых энергоустановок	30.04.2025
Утвердить План ликвидации аварийных ситуаций на системах теплоснабжения	30.04.2025
Актуализировать паспорта тепловых пунктов	30.04.2025
Подготовить распорядительный документ о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	30.04.2025
Организовать переподготовку кадров, в т.ч. прохождение проверки знаний в области тепло- и электроснабжения в управлении Ростехнадзора	31.07.2025
Проверить срок действия заключенных договоров теплоснабжения и (или) договоров оказания услуг по поддержанию резервной тепловой мощности	30.04.2025
Проверить срок действия договора на аварийно-диспетчерское сопровождение	30.04.2025
Провести сверки расчетов за поставленную тепловую энергию	31.07.2025
Подготовить и предоставить документы, подтверждающие исполнение требований, установленных действующим законодательством, в комиссии оценки обеспечения готовности к отопительному сезону	31.07.2025

3. Технические мероприятия
в целях обеспечения готовности к отопительному сезону объектов
жилищного фонда провести следующие технические мероприятия:

Наименование мероприятия	Срок исполнения
Промывка теплопотребляющей установки	29.08.2025
Проведение наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок	29.08.2025
Установка и пломбирование дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения	29.08.2025
Проверка (осмотр) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия неповрежденных пломб	29.08.2025
Проведение испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплопотребления	29.08.2025
Проверка работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения	29.08.2025
Проведение осмотра объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок	29.08.2025
Проверка контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте	29.08.2025
Проверка узла учета	29.08.2025
Выполнение работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания	29.08.2025
Замена внутридомовых трубопроводов:	29.08.2025
Отопления (0,00 тыс.пог.м)	29.08.2025
Горячего водоснабжения (0,00 тыс.пог.м)	29.08.2025
Холодного водоснабжения (0,00 тыс.пог.м)	29.08.2025
Канализации (0,00 тыс.пог.м)	29.08.2025
Ремонт кровли (0,00 тыс.кв.м.)	29.08.2025
Ремонт отмостки (0,00 тыс.кв.м.)	29.08.2025
Ремонт фасадов (0,00 тыс.кв.м.)	29.08.2025
Герметизация межпанельных швов (0,0 тыс.п.м.)	29.08.2025
Обследование дымовых и вентиляционных каналов	29.08.2025
Обеспечение проверки готовности совместно с энергоснабжающей организацией	29.08.2025
Проведение плановых ТО и ТР	29.08.2025
Проверка состояния дымовых труб	29.08.2025
Проверка состояния теплоизоляции трубопроводов теплового контура	29.08.2025
Проверка герметичности трубопроводов и запорной арматуры	29.08.2025

Перечень объектов (потребителей тепловой энергии), подлежащих
обеспечению готовности к отопительному сезону

№ п/п	адрес	год постройки	этажность	поставщик тепла
1	ул. Автомобильная, д. 20	1983	2	МУП «Тепловые сети»
2	ул. Богдановская, д. 4	1988	5	МУП «Тепловые сети»
3	ул. Больничная, д. 3	1950	2	МУП «Тепловые сети»
4	ул. Витебская, д. 2	1977	5	МУП «Тепловые сети»
5	ул. Винатовского, д. 30/21	1994	9	МУП «Тепловые сети»
6	ул. Вокзальная, д. 7	1971	5	МУП «Тепловые сети»
7	пр. Гагарина, д. 64	1946	5	МУП «Тепловые сети»
8	пр. Гагарина, д. 96	1952	2	МУП «Тепловые сети»
9	пр. Гагарина, д. 99 А	2013	4	МУП «Тепловые сети»
10	пр. Гагарина, д. 137	1977	5	МУП «Тепловые сети»
11	ул. Гвардейская, д. 8	2018	3	МУП «Тепловые сети»
12	ул. Гвардейская, д. 10	2017	3	МУП «Тепловые сети»
13	ул. Гвардейская, д. 14/14	2017	4	МУП «Тепловые сети»
14	ул. Герцена, д. 3	1949	2	МУП «Тепловые сети»
15	ул. Герцена, д. 5/23	1949	2	МУП «Тепловые сети»
16	ул. Гоголя, д. 9	1979	5	МУП «Тепловые сети»
17	ул. Гоголя, д. 11	1979	5	МУП «Тепловые сети»
18	ул. Дружбы, д. 5 корп. 2	1971	5	МУП «Тепловые сети»
19	ул. М. Жукова, д. 5 А	1972	2	МУП «Тепловые сети»
20	ул. М. Жукова, д. 16 корп. 1	1994	9	МУП «Тепловые сети»
21	ул. М. Жукова, д. 24	1994	9	МУП «Тепловые сети»
22	ул. Запрудная, д. 18 Б	2017	5	МУП «Тепловые сети»
23	ул. Заслонова, д. 9	1956	2	МУП «Тепловые сети»
24	ул. Заслонова, д. 17	1955	2	МУП «Тепловые сети»
25	ул. Заслонова, д. 25	1948	2	МУП «Тепловые сети»
26	ул. Заслонова, д. 29/10	1948	2	МУП «Тепловые сети»
27	ул. Заслонова, д. 46/12	1948	2	МУП «Тепловые сети»
28	ул. Зверева, д. 4/35	1975	5	МУП «Тепловые сети»
29	ул. Золотковская, д. 49	1995	5	МУП «Тепловые сети»
30	ул. Комсомольская, д. 4	1965	5	МУП «Тепловые сети»
31	ул. Комсомольская, д. 5	1965	5	МУП «Тепловые сети»
32	ул. Комсомольская, д. 8	1953	2	МУП «Тепловые сети»
33	ул. Комсомольская, д. 11	1986	5	МУП «Тепловые сети»
34	ул. М. Кузьмина, д. 9	1958	1	МУП «Тепловые сети»
35	ул. М. Кузьмина, д. 22	1973	5	МУП «Тепловые сети»
36	ул. М. Кузьмина, д. 22 корп. 1	1982	5	МУП «Тепловые сети»
37	пр. Ленина, д. 6	1953	2	МУП «Тепловые сети»
38	пр. Ленина, д. 8	1952	2	МУП «Тепловые сети»
39	пр. Ленина, д. 9/65	1955	2	МУП «Тепловые сети»
40	пр. Ленина, д. 10/29	1953	2	МУП «Тепловые сети»
41	пр. Ленина, д. 14	1960	3	МУП «Тепловые сети»
42	пр. Ленина, д. 28	1952	3	МУП «Тепловые сети»
43	пр. Ленина, д. 30/9	1955	4	МУП «Тепловые сети»
44	ул. К. Либкнехта, д. 12 А	1962	3	МУП «Тепловые сети»
45	ул. Линейная, д. 1 А	1962	1	МУП «Тепловые сети»
46	ул. Р. Люксембург, д. 4	1963	5	МУП «Тепловые сети»
47	ул. Р. Люксембург, д. 5/3	1959	3	МУП «Тепловые сети»
48	ул. Р. Люксембург, д. 12/5	1962	3	МУП «Тепловые сети»
49	ул. Р. Люксембург, д. 15	1952	2	МУП «Тепловые сети»

50	ул. Р. Люксембург, д. 20	1952	2	МУП «Тепловые сети»
51	ул. Р. Люксембург, д. 24	1949	2	МУП «Тепловые сети»
52	ул. Малышева, д. 2	1949	1	МУП «Тепловые сети»
53	ул. Малышева, д. 4	1949	1	МУП «Тепловые сети»
54	ул. Малышева, д. 6	2014	5	МУП «Тепловые сети»
55	ул. Малышева, д. 20	1971	5	МУП «Тепловые сети»
56	ул. Малышева, д. 28	1976	5	МУП «Тепловые сети»
57	наб. Матросова, д. 4	1964	5	МУП «Тепловые сети»
58	ул. Металлистов, д. 14	1960	2	МУП «Тепловые сети»
59	ул. Молодежная, д. 24	1976	2	МУП «Тепловые сети»
60	ул. Молодежная, д. 26	1974	2	МУП «Тепловые сети»
61	ул. Молодежная, д. 28	1972	2	МУП «Тепловые сети»
62	ул. Некрасова, д. 2	2004	5	МУП «Тепловые сети»
63	ул. Нелидовская, д. 16	1961	2	МУП «Тепловые сети»
64	ул. Новоселенинская, д. 2 А	1958	2	МУП «Тепловые сети»
65	ул. Новоселенинская, д. 6	1954	2	МУП «Тепловые сети»
66	ул. Новоселенинская, д. 8	1955	2	МУП «Тепловые сети»
67	ул. Новоселенинская, д. 10	1957	2	МУП «Тепловые сети»
68	ул. Новоселенинская, д. 30/1	1949	2	МУП «Тепловые сети»
69	ул. Новоселенинская, д. 32	1947	2	МУП «Тепловые сети»
70	ул. Новоселенинская, д. 34	1946	2	МУП «Тепловые сети»
71	ул. Новоселенинская, д. 36/2	1950	2	МУП «Тепловые сети»
72	наб. Новослободская, д. 12	1952	2	МУП «Тепловые сети»
73	наб. Новослободская, д. 20	1957	2	МУП «Тепловые сети»
74	пр. Октябрьский, д. 19/1	1963	4	МУП «Тепловые сети»
75	пр. Октябрьский, д. 29/45	1963	5	МУП «Тепловые сети»
76	пр. Октябрьский, д. 54	1962	4	МУП «Тепловые сети»
77	пр. Октябрьский, д. 114	1993	9	МУП «Тепловые сети»
78	пр. Октябрьский, д. 116	1982	5	МУП «Тепловые сети»
79	пр. Октябрьский, д. 118	1982	9	МУП «Тепловые сети»
80	пр. Октябрьский, д. 118 корп. 1	1998	9	МУП «Тепловые сети»
81	пр. Октябрьский, д. 120/1	1976	5	МУП «Тепловые сети»
82	пр. Октябрьский, д. 128	1990	9	МУП «Тепловые сети»
83	пр. Октябрьский, д. 130	1985	9	МУП «Тепловые сети»
84	пр. Октябрьский, д. 138 А	1962	2	МУП «Тепловые сети»
85	пр. Октябрьский, д. 142	1974	2	МУП «Тепловые сети»
86	ул. Ползунова, д. 10	1950	2	МУП «Тепловые сети»
87	ул. Половская, д. 6	1951	2	МУП «Тепловые сети»
88	ул. Пушкина, д. 27	1958	3	МУП «Тепловые сети»
89	ул. Рабочая, д. 1 корп. 1	1998	12	МУП «Тепловые сети»
90	ул. Рабочая, д. 2/1	1957	2	МУП «Тепловые сети»
91	ул. Радищева, д. 4	1985	5	МУП «Тепловые сети»
92	ул. Радищева, д. 6	1992	5	МУП «Тепловые сети»
93	ул. Радищева, д. 8	1993	5	МУП «Тепловые сети»
94	ул. Рижская, д. 20	1993	5	МУП «Тепловые сети»
95	ул. Северная, д. 14	1954	1	МУП «Тепловые сети»
96	ул. Северная, д. 16	1954	1	МУП «Тепловые сети»
97	ул. Северная, д. 18	1954	1	МУП «Тепловые сети»
98	ул. Северная, д. 20	1954	1	МУП «Тепловые сети»
99	ул. Северная, д. 22	1954	1	МУП «Тепловые сети»
100	ул. Сибирцева, д. 1	1957	2	МУП «Тепловые сети»
101	ул. Сибирцева, д. 1 А	1968	5	МУП «Тепловые сети»
102	ул. Сибирцева, д. 21	1954	2	МУП «Тепловые сети»
103	ул. Сибирцева, д. 25	1952	2	МУП «Тепловые сети»
104	ул. Сибирцева, д. 26	1952	2	МУП «Тепловые сети»

105	ул. Сибирцева, д. 27	2000	3	МУП «Тепловые сети»
106	ул. Сибирцева, д. 28	1951	2	МУП «Тепловые сети»
107	ул. Сибирцева, д. 32	1952	2	МУП «Тепловые сети»
108	ул. Ставского, д. 6	1956	2	МУП «Тепловые сети»
109	ул. Ставского, д. 8	1965	2	МУП «Тепловые сети»
110	ул. Ставского, д. 10	1956	2	МУП «Тепловые сети»
111	ул. Ставского, д. 12/5	1956	2	МУП «Тепловые сети»
112	ул. Ставского, д. 16	1977	5	МУП «Тепловые сети»
113	ул. Ставского, д. 26	1972	4	МУП «Тепловые сети»
114	ул. Ставского, д. 46/26	1956	2	МУП «Тепловые сети»
115	ул. Ставского, д. 51	1946	1	МУП «Тепловые сети»
116	ул. Ставского, д. 53/21	1959	2	МУП «Тепловые сети»
117	ул. Ставского, д. 56	1973	5	МУП «Тепловые сети»
118	ул. Ставского, д. 57	2015	5	МУП «Тепловые сети»
119	ул. Ставского, д. 59	1956	2	МУП «Тепловые сети»
120	ул. Ставского, д. 71/15	1975	5	МУП «Тепловые сети»
121	ул. Стадионная, д. 3	1956	2	МУП «Тепловые сети»
122	ул. Тенистая, д. 31	1971	2	МУП «Тепловые сети»
123	ул. Л. Чайкиной, д. 6	1963	4	МУП «Тепловые сети»
124	ул. Щорса, д. 59 А	2014	3	МУП «Тепловые сети»
125	ул. Щорса, д. 59 корп. 1	2013	3	МУП «Тепловые сети»